



Bureau avec vitrine et vue sur le jardin

Location professionnelle

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 62,50 m²	Charges 500 €
Etat Rénové	Date de libération 15/01/2026
Ref. MCE58	

La durée du bail sera d'un an, avec possibilité de renouvellement pour 12 mois, puis pour un maximum de 11 mois supplémentaires, sous réserve d'une lettre recommandée préalable avec accusé de réception. Le locataire devra alors quitter les lieux. Le bureau est également à vendre.

Caractéristiques principales :

- Accès au rez-de-chaussée
- Grandes fenêtres/vitrines pour plus de visibilité

Services assurés par le poste de garde du village de Fontvieille :

- Réception de colis
- Sécurité grâce à des patrouilles régulières et à des gardes

Prisée:

- Loyer : 4 450 €/mois
- TVA : 890 €/mois
- Charges : 500 €/mois

Investissement mensuel total : 5 840 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).







