



Propriété d'Exception en Front de Mer – Intimité Absolue & Prestige

Vente

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 8
Ville Saint-Raphaël	Pays France
Superficie habitable 380,77 m²	Superficie terrain 2 500 m²
Superficie totale 5 000 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Cave 1	Box 1
Etage -1, 0, 1 & Terrace	Etat Rénové
Vue Mer	Exposition Sud
Date de libération Available	Ref. MCEFR6

Une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception en front de mer, alliant intimité, élégance et prestations haut de gamme.

Entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de très haute qualité, ce domaine exceptionnel est

implanté sur un magnifique terrain de 2 500 m² en bord de mer. Bénéficiant d'un accès direct à la mer, la propriété jouit d'un cadre véritablement idyllique, offrant une intimité absolue, sans aucun vis-à-vis.

Datant des années 1920, la villa principale conjugue avec harmonie le charme intemporel de son architecture d'origine et le confort contemporain.

Premier étage :

Une vaste réception baignée de lumière, une élégante salle à manger et une cuisine entièrement équipée, pensées pour recevoir dans un cadre raffiné.

Rez-de-jardin :

Trois chambres en suite ouvrant sur une spacieuse terrasse commune, ainsi qu'un espace bar, un sauna et une buanderie.

Niveau inférieur (-1) :

Un espace bien-être dédié avec spa et vestiaires.

Toit-terrasse :

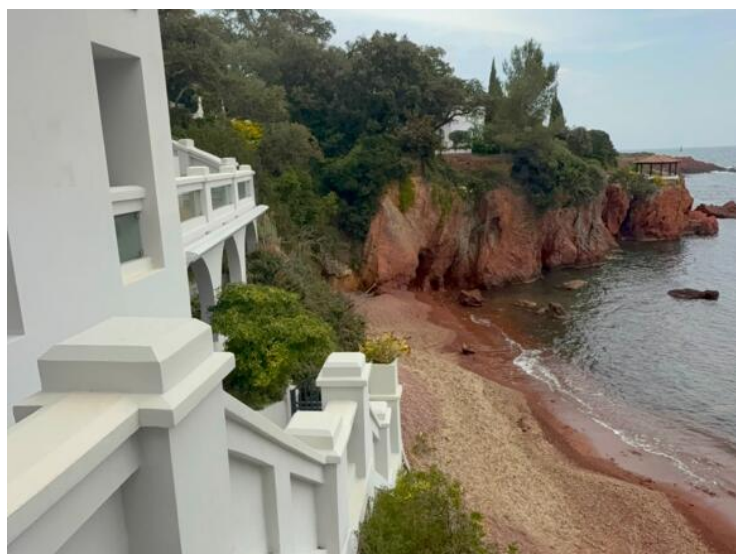
Un bar et un solarium offrant un cadre spectaculaire pour se détendre tout en profitant de vues imprenables sur la mer et les couchers de soleil.

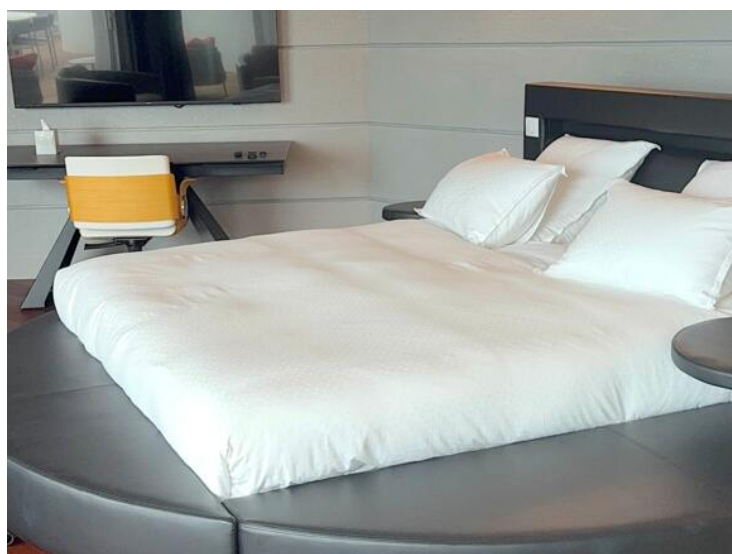
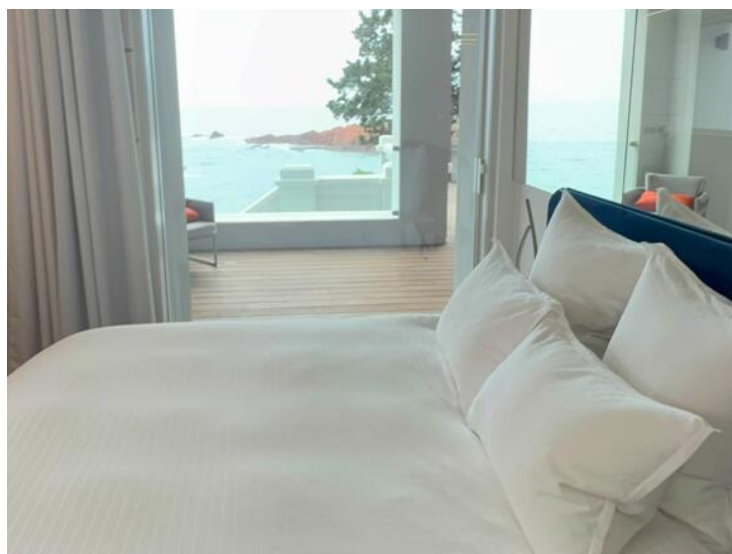
La propriété comprend également deux maisons d'invités indépendantes :

- Une lumineuse maison d'amis composée d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse et un patio, d'une cuisine, de toilettes invités et de deux chambres en suite.
- Une maison de gardien située à l'étage, avec au rez-de-chaussée un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules.

Le domaine dispose en outre de plusieurs places de stationnement extérieures ainsi que d'une magnifique piscine de 84 m², parfaitement intégrée aux espaces extérieurs et aux lieux de vie.

Contactez-nous pour recevoir davantage de photographies, obtenir des informations complémentaires sur cette propriété d'exception ou organiser une visite privée.







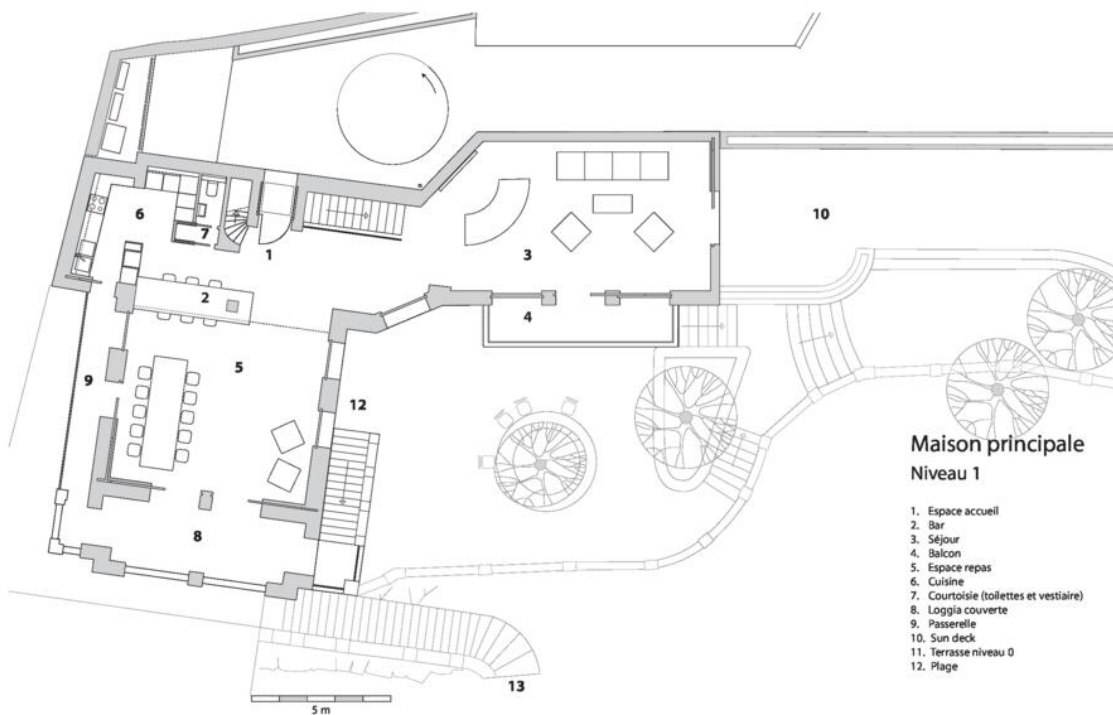
ANTHÉA

Plan d'ensemble

1. Maison principale
2. Maison d'invités
3. Kiosque
4. Local jardin
5. Local piscine
6. Sun deck
7. Piscine
8. Terrasse master bedroom
9. Terrasse
10. Falaise
11. Accès plage
12. Plage
13. Méditerranée
14. Portail d'accès
15. Zone de stationnement
16. Parvis entrée
17. Plateau de retournement voiture
18. Accès mer



Plan indicatif non contractuel



Maison principale Niveau 1

1. Espace accueil
2. Bar
3. Séjour
4. Balcon
5. Espace repas
6. Cuisine
7. Courtoisie (toilettes et vestiaire)
8. Loggia couverte
9. Passerelle
10. Sun deck
11. Terrasse niveau 0
12. Plage

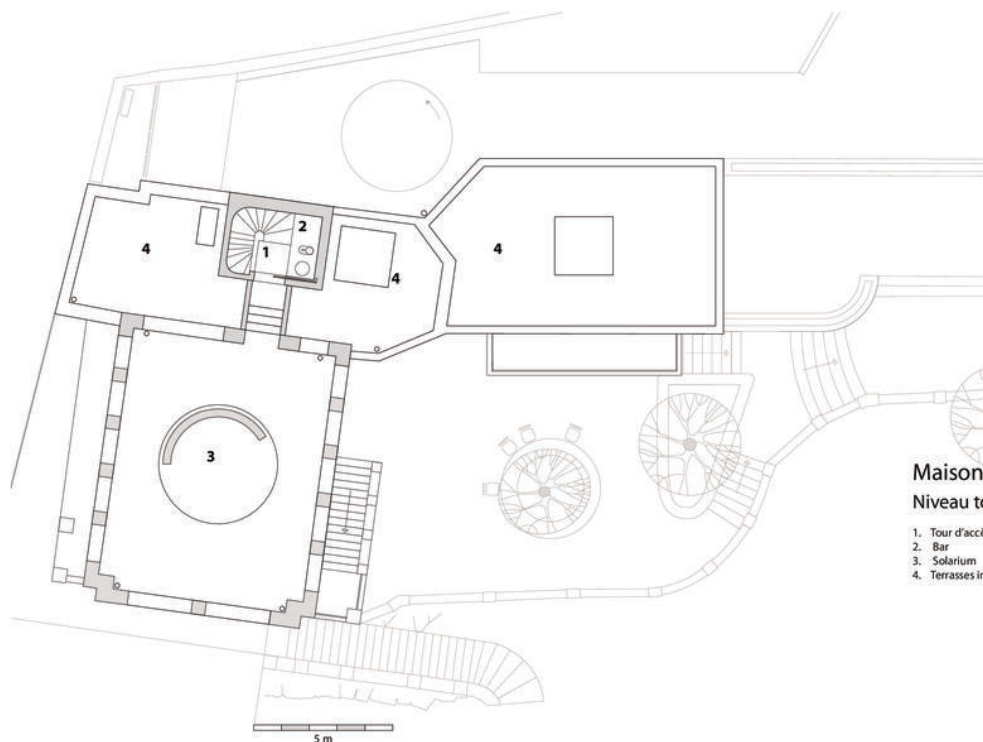
Plan indicatif non contractuel



Plan indicatif non contractuel



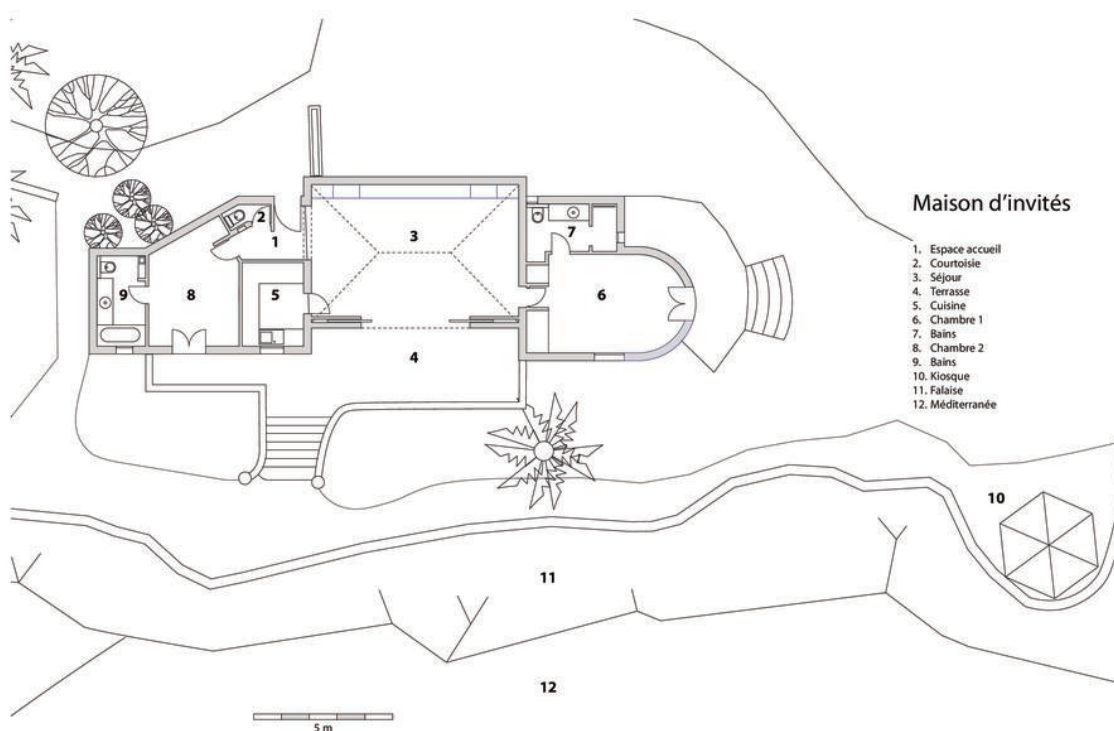
Plan indicatif non contractuel



Maison principale
Niveau toiture

1. Tour d'accès
2. Bar
3. Solarium
4. Terrasses inaccessibles

Plan indicatif non contractuel



Maison d'invités

1. Espace accueil
2. Courtoisie
3. Sejour
4. Terrasse
5. Cuisine
6. Chambre 1
7. Bains
8. Chambre 2
9. Bains
10. Kiosque
11. Falaise
12. Méditerranée

Plan indicatif non contractuel

