



## Villa Ninetta – Résidences de luxe boutique à Monaco

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Immeuble</b>	Immeuble <b>Annonciade</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ref. <b>VillaNinetta</b>

Contactez-nous pour plus d'informations !

La Villa Ninetta est un nouveau développement résidentiel exceptionnel qui allie sans effort l'élégance intemporelle de l'architecture de la Belle Époque au confort et à la sophistication de la vie contemporaine.

Conçue par le célèbre architecte Fabrice Notari, la résidence s'étend sur 11 niveaux et ne compte que 27 appartements exclusifs, allant de studios élégants à de spacieuses résidences de deux et trois chambres, ainsi que d'excellents duplex résidentiels. Les résidences varient d'environ 56 m<sup>2</sup> à plus de 300 m<sup>2</sup>, offrant des aménagements généreux conçus pour maximiser la lumière naturelle, le confort et l'intimité.

Inspirée par le patrimoine architectural de Monaco, la Villa Ninetta présente des façades raffinées ornées de moulures décoratives, de détails en fer forgé et de balustrades en céramique turquoise distinctives. De grandes fenêtres du sol au plafond et de vastes terrasses créent des espaces de vie intérieurs et extérieurs sans interruption tout en offrant de magnifiques vues sur la Principauté et, depuis les étages supérieurs, des panoramas panoramiques sur la mer Méditerranée.

Les résidents bénéficieront d'une gamme d'équipements haut de gamme conçus pour un quotidien sans effort, comprenant un service de concierge 24h/24, un centre de fitness entièrement équipé, des systèmes de sécurité avancés et un parking souterrain sécurisé. Le projet comprend également 74 places de parking réparties sur plusieurs niveaux souterrains, un avantage rare à Monaco.

Les résidences sont aménagées selon les plus hauts standards, avec des matériaux soigneusement sélectionnés et des marques prestigieuses telles que le marbre et le parquet, les cuisines TM Italia avec appareils Miele, le chauffage par sol dans les salles de bains, ainsi que des équipements haut de gamme de grands fabricants européens.

Prévue pour être achevée en 2026, la Villa Ninetta bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques moments de Monte-Carlo, Port Hercule, de l'hôpital Princess Grace, du parc Princesse Antoinette, ainsi que des meilleurs restaurants, boutiques et attractions culturelles de Monaco.

