



Villa Lucia – Résidences exclusives surplombant Port Hercule

Vente Prix sur demande

Type de produit Immeuble	Immeuble Villa Lucia
Quartier Moneghetti	Ref. VillaLucia

Contactez-nous pour plus d'informations !

Perchée au-dessus de l'emblématique Vallon Sainte-Dévote, au 35 boulevard Rainier III, la Villa Lucia est l'un des plus prestigieux nouveaux développements de Monaco, redéfinissant le luxe par l'excellence architecturale et des vues à couper le souffle sur Port Hercule et la mer Méditerranée. Conçue par le célèbre architecte monégasque Alexandre Giraldi, cette résidence boutique offre l'opportunité d'acquérir une propriété exceptionnelle au cœur de la Principauté.

Prévue pour être achevée en 2026, la Villa Lucia s'étend sur 14 étages et propose un concept ultra-exclusif : chacun des neuf premiers niveaux est dédié à une seule résidence d'un seul étage, garantissant une confidentialité inégalée, une lumière naturelle et des vues panoramiques. Couronnent le bâtiment se trouve un extraordinaire penthouse quadruplex avec une piscine privée sur le toit, créant l'une des plus remarquables offres résidentielles de Monaco.

Chaque résidence a été conçue avec soin avec des agencements sur mesure, des matériaux haut de gamme et des vitrages du sol au plafond offrant des vues spectaculaires sur Port Hercule, Monte-Carlo et la côte méditerranéenne. De vastes espaces de vie, des terrasses généreuses et des finitions raffinées créent une atmosphère d'élégance discrète et de sophistication contemporaine.

Les résidents bénéficient d'un ensemble exceptionnel de services et d'équipements, comprenant un grand hall d'entrée à double hauteur, des services de concierge et de voiturier personnalisés, des systèmes de

sécurité avancés, un espace de bien-être privé avec spa et installations de fitness, ainsi qu'un parking souterrain sécurisé. Chaque aspect de Villa Lucia a été conçu pour offrir une expérience de vie fluide, digne des adresses les plus prestigieuses de Monaco.

Idéalement située dans le très prisé quartier de Moneghetti, à quelques pas de la gare de Monaco, de Port Hercule, de Monte-Carlo, et des meilleurs restaurants, boutiques de luxe et lieux culturels de la Principauté, Villa Lucia allie connectivité, exclusivité et attrait d'investissement à long terme. Sa position dominante à l'entrée de Monaco offre aux habitants une perspective unique sur la ville tout en préservant la plus grande intimité et tranquillité.

ÉQUIPE DE PROJET

Développeur : Mariotti Group

Architecte : Alexandre Giraldi

Décorateur d'intérieur : Martin Kemp

Concepteur lumière : Thierry Guilhot

Entrepreneur général : Bouygues Construction / REP

Automatisation : Fusion.One

Génie acoustique : Acoustudies

Conception et fabrication de cuisine : Lanserring





