



Eccezionale Quartiere Fronte Mare - Assoluta Privacy e Prestigio

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 8
<i>Città</i> Saint-Raphaël	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 380,77 m²	<i>Superficie terreno</i> 2 500 m²
<i>Superficie totale</i> 5 000 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> -1, 0, 1 & Terrace	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Vista</i> Mare	<i>Exposition</i> Sud
<i>Data di liberazione</i> Available	<i>Rif.</i> MCEFR6

Un'opportunità rara per acquisire una prestigiosa proprietà sul mare che unisce privacy, eleganza e servizi eccezionali.

Questa straordinaria tenuta sul lungomare è stata completamente ristrutturata secondo i più alti standard ed

è situata su un magnifico terreno sul mare di 2.500 mq. Con accesso diretto al mare, la villa gode di un ambiente eccezionale e davvero paradisiaco, offrendo completa privacy senza alcun riguardo.

Risalente agli anni '20, la residenza principale fonde senza soluzione di continuità un'eleganza architettonica senza tempo con un comfort contemporaneo.

- Primo piano: Un ampio soggiorno, una elegante sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, tutto progettato per ricevere ospiti raffinati.
- Piano terra: Tre camere da letto con bagno privato che si aprono su una generosa terrazza condivisa, insieme a un'area bar, sauna e lavanderia.
- Livello inferiore (-1): Un'area termale dedicata con spogliatoi (vestiaire).
- Piano sul tetto: Un bar e solarium, che offre un ambiente spettacolare per rilassarsi e vedere il tramonto.

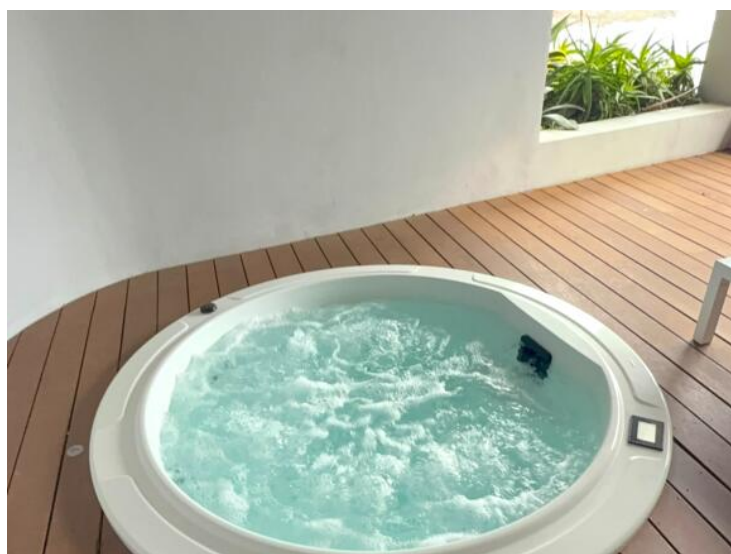
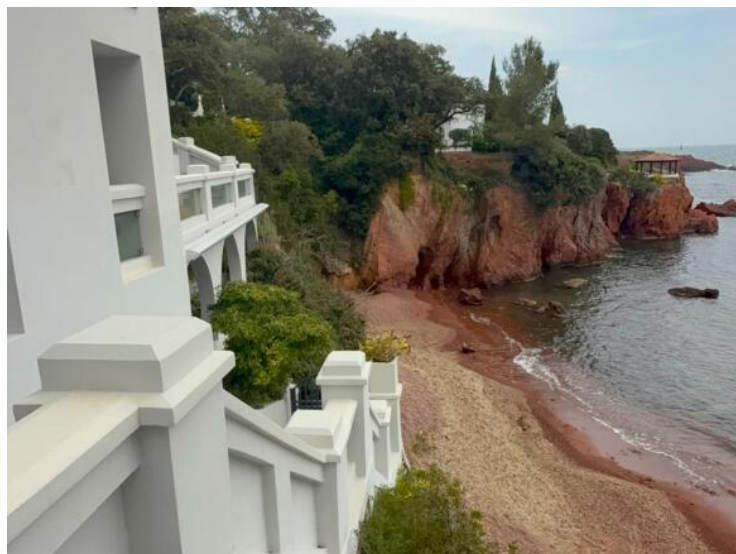
La proprietà comprende anche due guest house indipendenti:

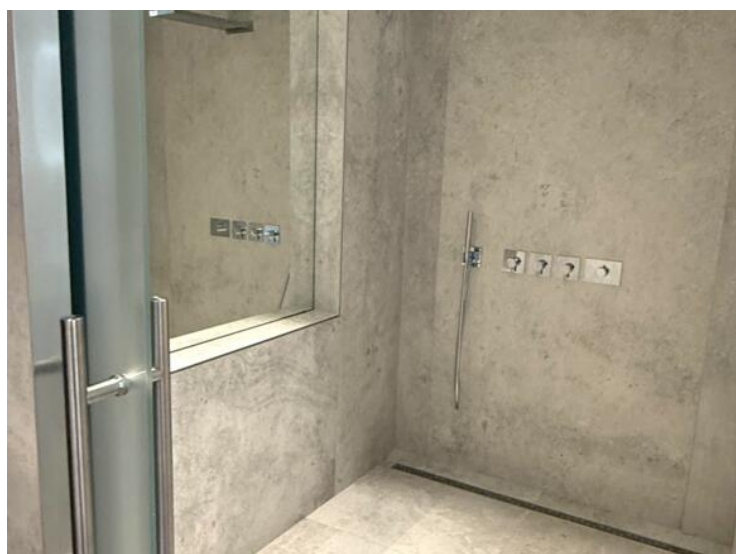
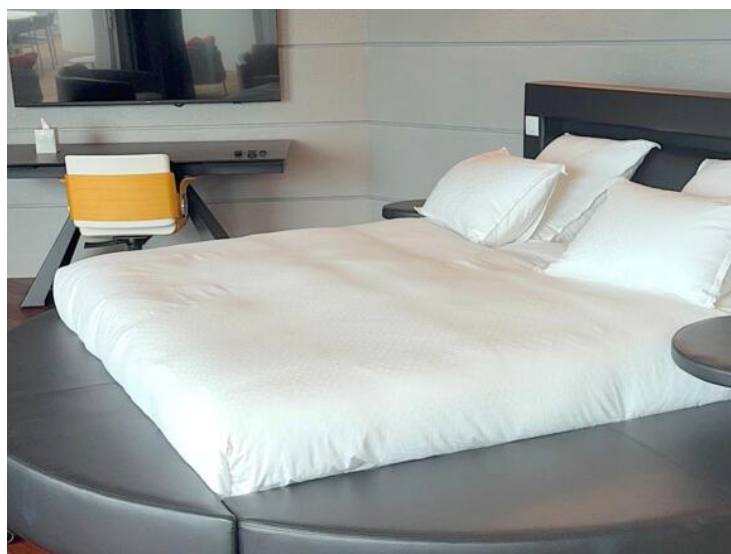
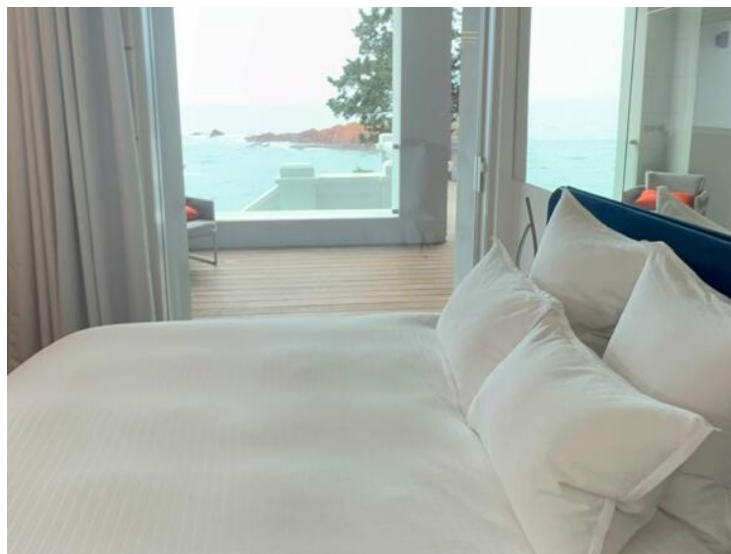
- Una lussuosa casa per gli ospiti con un soggiorno che si apre su una grande terrazza e patio, una cucina, un bagno per gli ospiti e due camere da letto con bagno privato.
- Una casa per il custode al primo piano, con un garage chiuso che ospita due veicoli al piano terra.

Il complesso beneficia inoltre di numerosi parcheggi all'aperto e di una splendida piscina di 84 mq, perfettamente integrata nelle aree all'aperto.

Contattaci per ulteriori fotografie, ulteriori informazioni sulla proprietà o per organizzare una visita privata!









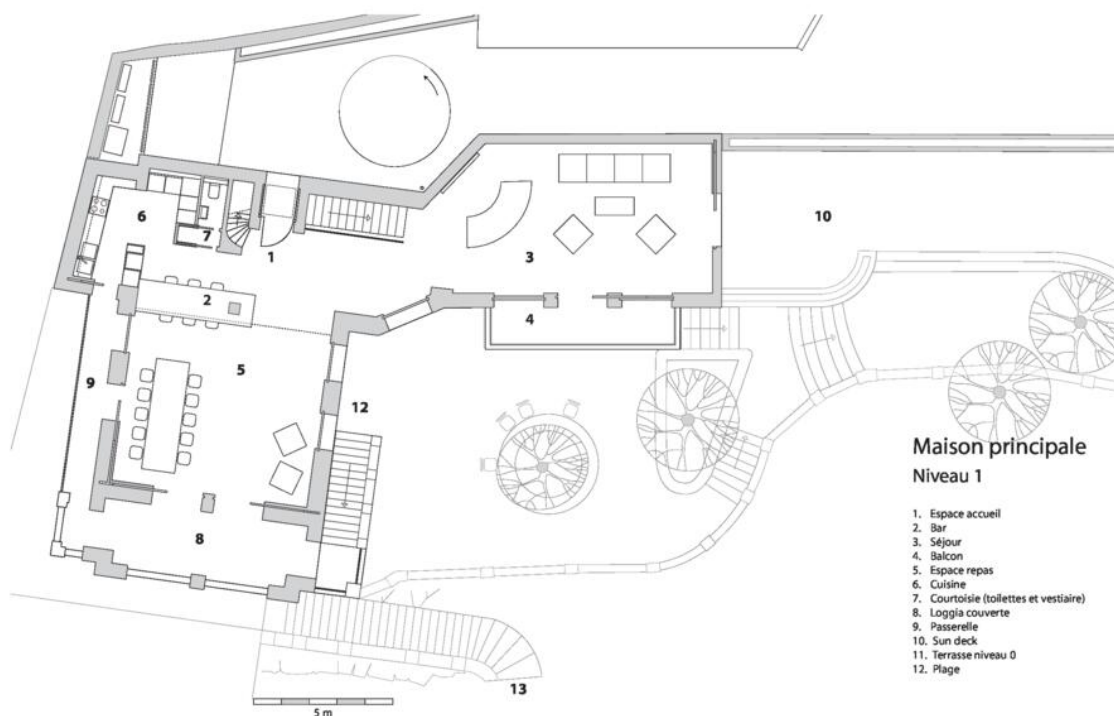
ANTHÉA

Plan d'ensemble

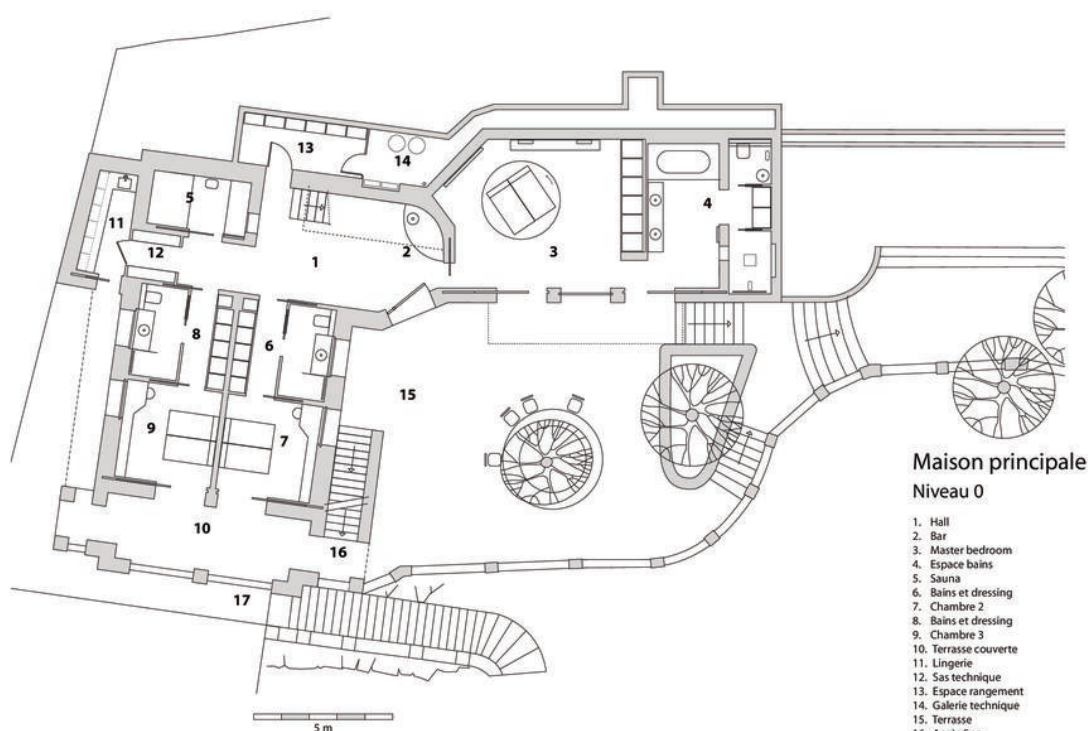
1. Maison principale
2. Maison d'invités
3. Kiosque
4. Local jardin
5. Local piscine
6. Sun deck
7. Piscine
8. Terrasse master bedroom
9. Terrasse
10. Falaise
11. Accès plage
12. Plage
13. Méditerranée
14. Portail d'accès
15. Zone de stationnement
16. Parvis entrée
17. Plateau de retournement voiture
18. Accès mer



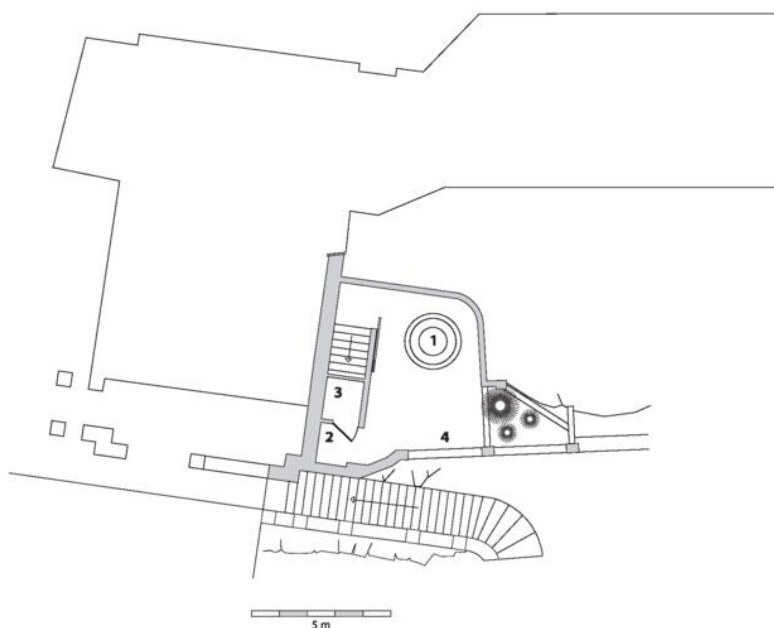
Plan indicatif non contractuel



Plan indicatif non contractuel



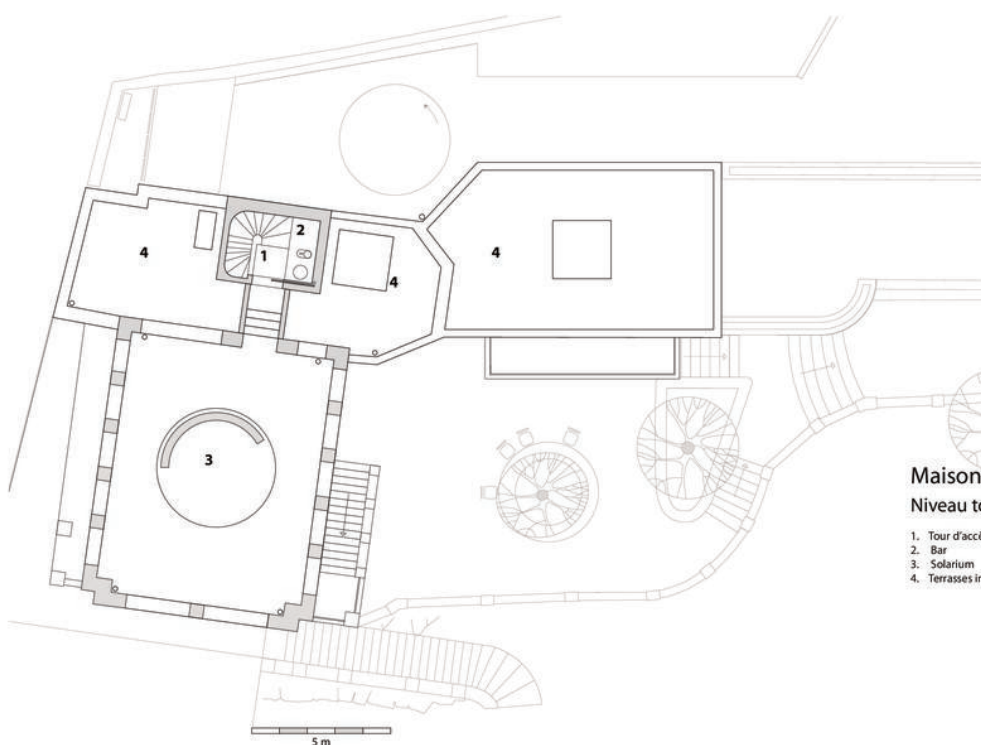
Plan indicatif non contractuel



Plan indicatif non contractuel

Maison principale Niveau -1

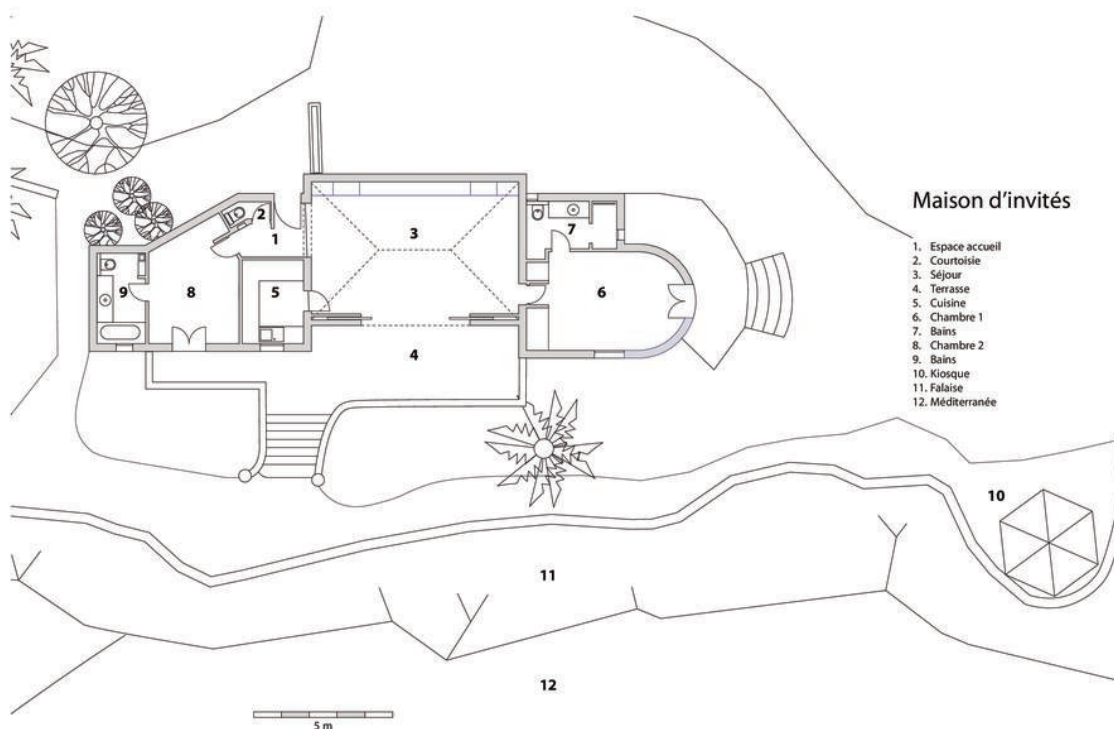
1. Spa
2. Vestiaire
3. Local technique
4. Vue sur la mer



Plan indicatif non contractuel

Maison principale Niveau toiture

1. Tour d'accès
2. Bar
3. Solarium
4. Terrasses inaccessibles



Plan indicatif non contractuel

