



Bellissimo appartamento familiare con vista sul mare

Affitto

28 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 252 m²	<i>Superficie terrazza</i> 53 m²
<i>Superficie totale</i> 305 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 4 000 €	<i>Vista</i> Porto di Cap d'Ail
<i>Exposition</i> Nord, Sud	<i>Data di liberazione</i> 01/06/2026
<i>Rif.</i> MCE155	

Edificio di lusso recente con reception 24/7 con servizio concierge, sala fitness e lavanderia condivisa. La quota mensile include aria condizionata, riscaldamento e consumo d'acqua.

Questo elegante appartamento a doppia superficie è perfettamente disposto, offrendo volumi generosi e una

luce naturale eccezionale ovunque. Una spaziosa terrazza/loggia rivolta al mare estende le aree living, mentre una seconda terrazza/loggia si estende lungo tutte e quattro le camere da letto, garantendo una vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno.

Idealmente posizionata, la proprietà gode di immediata vicinanza a tutti i servizi.

Layout:

Atrio d'ingresso di benvenuto

Salotto

Cucina completamente attrezzata

Lavanderia

WC ospiti

Quattro camere da letto, ciascuna con accesso diretto alla terrazza/loggia

Due spogliatoi

Tre soluzioni di storage

Quattro bagni

Due posti auto (n. 169 & 170 - 2° seminterrato)

Una cantina (n. C109 - 1° seminterrato)





