



Villa Ninetta - Residenze boutique di lusso a Monaco

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà

Edificio

Edificio

Annonciade

Contattaci per maggiori informazioni!

Quartiere

La Rousse - Saint Roman

Rif.

VillaNinetta

Villa Ninetta è un eccezionale nuovo sviluppo residenziale che combina senza soluzione di continuità l'eleganza senza tempo dell'architettura Belle Époque con il comfort e la sofisticazione della vita contemporanea.

Progettata dal rinomato architetto Fabrice Notari, la residenza si estende su 11 livelli e dispone di soli 27 appartamenti esclusivi, che vanno da eleganti monopoli a ampie residenze con due e tre camere da letto, oltre a eccezionali appartamenti duplex. Le abitazioni variano da circa 56 m² a oltre 300 m², offrendo ampie disposizioni progettate per massimizzare la luce naturale, il comfort e la privacy.

Ispirata al patrimonio architettonico di Monaco, Villa Ninetta presenta facciate raffinate adornate da modanature decorative, dettagli in ferro battuto e distinte balaustre in ceramica turchese. Grandi finestre dal pavimento al soffitto e ampie terrazze creano spazi abitativi senza soluzione di continuità tra interni ed esterni offrendo splendide viste sul Principato e, dai piani superiori, vedute panoramiche sul Mar Mediterraneo.

I residenti godranno di una gamma di servizi premium pensati per una vita quotidiana senza sforzo, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, un centro fitness completamente attrezzato, sistemi di sicurezza avanzati e parcheggi sotterranei sicuri. Il complesso dispone inoltre di 74 posti auto distribuiti su più livelli sotterranei, un vantaggio raro a Monaco.

Le residenze sono rifinite secondo i più alti standard, con materiali accuratamente selezionati e marchi prestigiosi tra cui pavimenti in marmo e parquet, cucine TM Italia con elettrodomestici Miele, riscaldamento a pavimento nei bagni e accessori premium di importanti produttori europei.

Con il completamento previsto per il 2026, Villa Ninetta gode di una posizione privilegiata a pochi passi da Monte-Carlo, Port Hercule, l'Ospedale Princess Grace, il Parco Principessa Antonietta e i migliori ristoranti, boutique e attrazioni culturali di Monaco.

