



Eccezionale chalet privato ski-in/ski-out a Valberg

Vendita

6 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Chalet	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Città</i> Péone	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 1 080 m²	<i>Superficie terreno</i> 2 157 m²
<i>Camere</i> 11	<i>Bagni</i> 9
<i>Parcheggi</i> 14+	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Livello</i> -1,0,1,2&3
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Montagna e pendii	<i>Data di liberazione</i> Available
<i>Rif.</i> MCEFR40	

POSIZIONE

Lo chalet gode di una posizione eccezionale proprio ai piedi delle piste, offrendo un vero accesso ski-in/ski-out, trovandosi nelle immediate vicinanze del centro di Valberg e dei suoi numerosi servizi.

- Solo 2 minuti a piedi dal centro pedonale di Valberg

- Nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati, panetterie, macellerie e negozi di noleggio attrezzature da sci

- Pochi minuti a piedi dal cinema, dal centro sportivo coperto, dai campi da tennis e dalla piscina

ACCESSIBILITÀ

- Monaco: circa 1 ora e 20 minuti in auto

- Aeroporto Internazionale di Nizza: circa



un'ora in auto

Ex boutique hotel ora trasformato in un sontuoso chalet privato, questa eccezionale proprietà gode di una posizione privilegiata ai piedi delle piste del Valberg. Sviluppa circa 1.080 m² di spazio abitativo su un terreno di 2.157 m² e offre un vero accesso ski-in/ski-out, a soli due minuti a piedi dal centro della località.

Progettato per ospitare comodamente una numerosa famiglia e molti ospiti, lo chalet dispone di 7 camere doppie, tra cui una suite padronale con bagno turco privato e due camere doppie anch'esse dotate di letti a castello. Comprende inoltre 2 camere dormitorio e 2 stanze per il personale.

La proprietà offre magnifiche aree di accoglienza, tra cui uno spettacolare soggiorno con soffitti a doppia altezza e grandi finestre panoramiche che si affacciano sulle montagne. Comprende anche un'area benessere con jacuzzi e sauna, una palestra, una sala giochi, una cantina per vini, un'area lavanderia e un ascensore bagagli che serve tutti i piani.

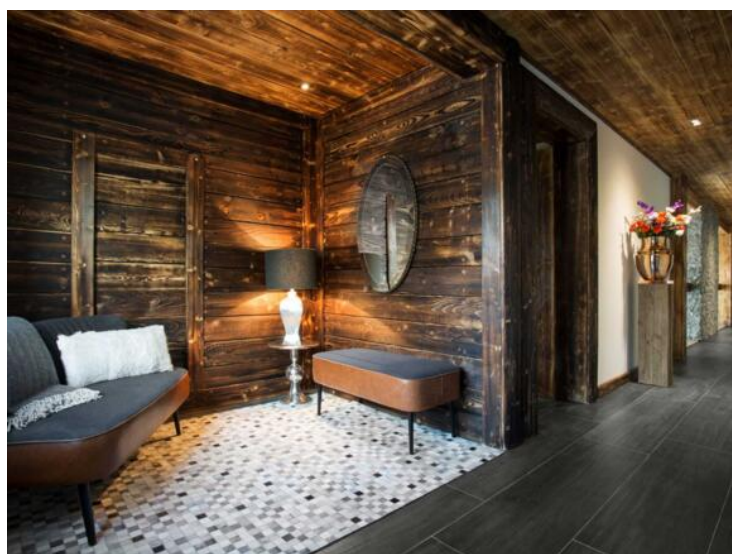
Il cottage è venduto completamente arredato, ad eccezione degli effetti personali dei proprietari.

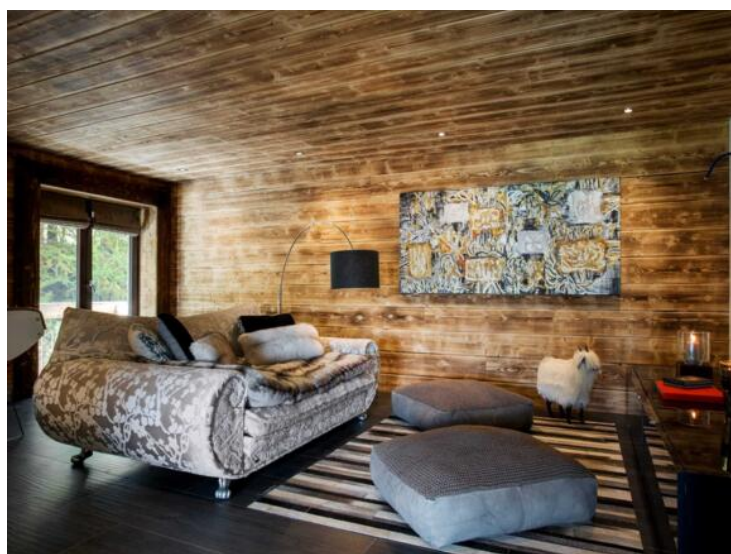
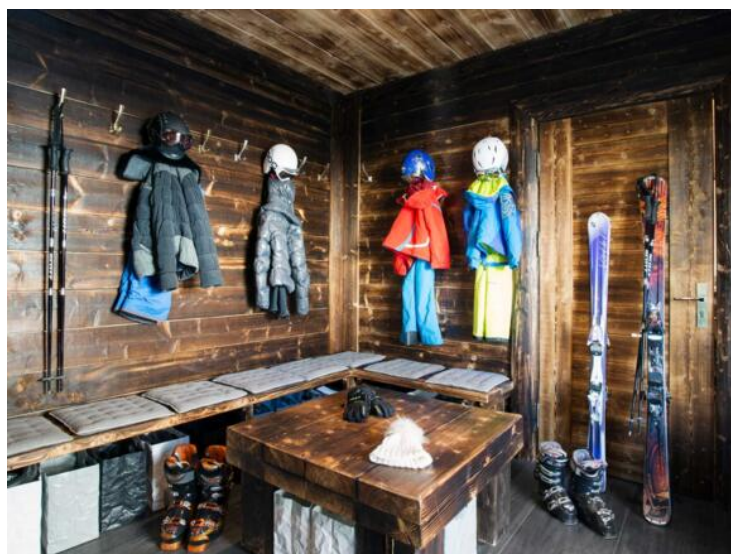
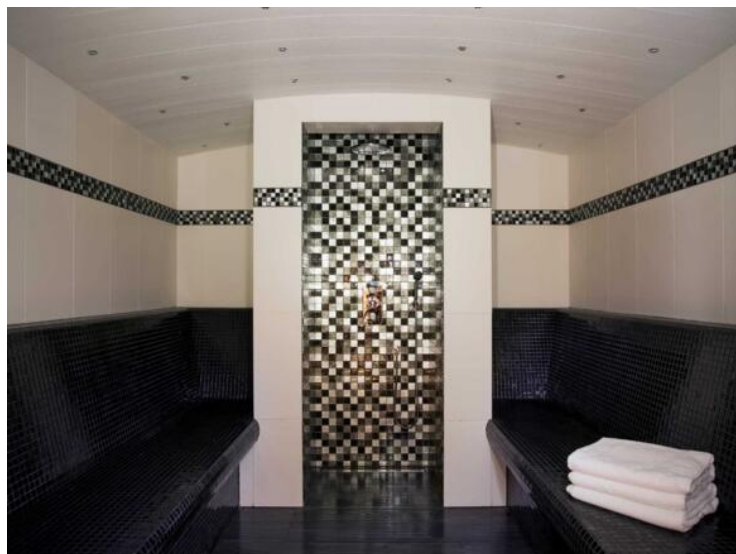
CARATTERISTICHE CHIAVE:

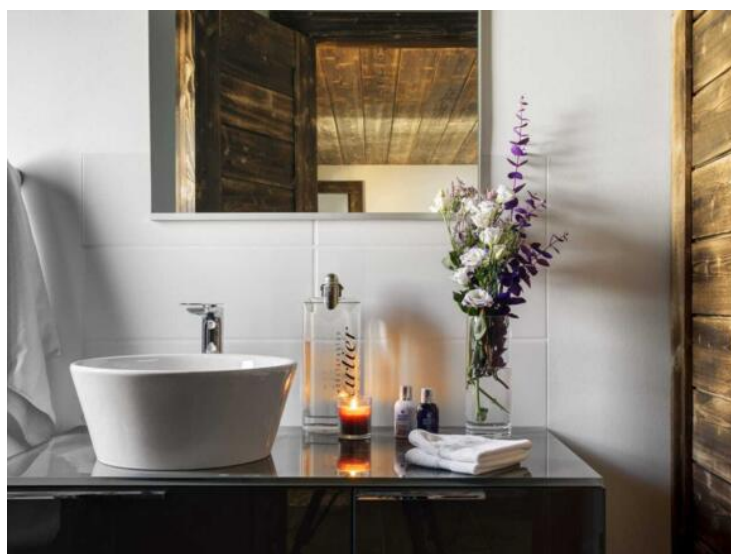
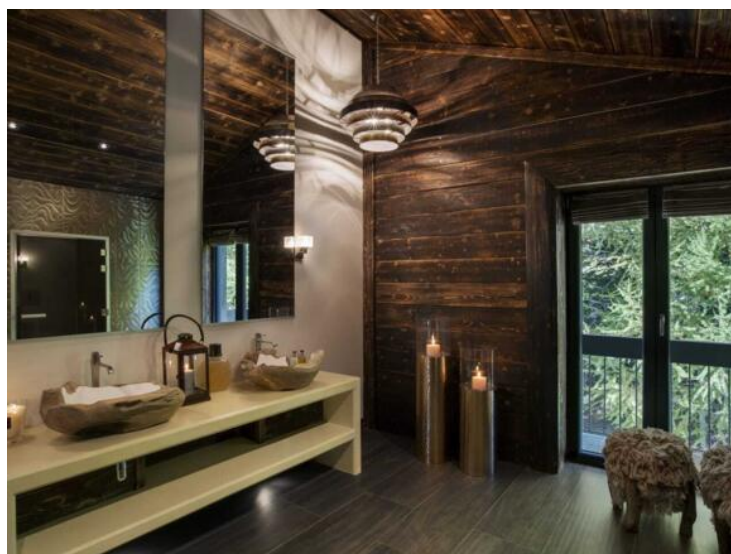
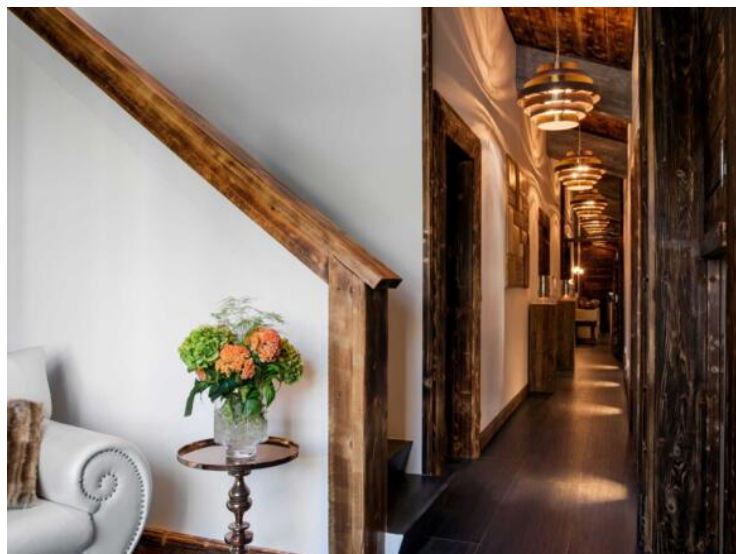
- Ex boutique hotel trasformato in uno chalet privato
- Circa 1.080 m² di superficie abitativa
- Terreno di 2.157 m²
- Vero accesso ski-in/ski-out
- Garage sotterraneo che può ospitare 4 veicoli
- Più di 10 posti auto all'aperto
- 11 camere in totale:
 - 7 camere doppie, inclusa una suite matrimoniale con bagno turco privato e 2 camere doppie, sono anch'esse dotate di letti a castello
 - 2 camere dormitorio: una con 4 letti a castello e una con 3 letti a castello
 - 2 sale insegnanti
 - Area benessere con jacuzzi e sauna
 - Palestra
 - Sala giochi
 - Cantina
 - Salotto spettacolare con soffitti a doppia altezza
 - Grandi finestre panoramiche che si affacciano sulle montagne

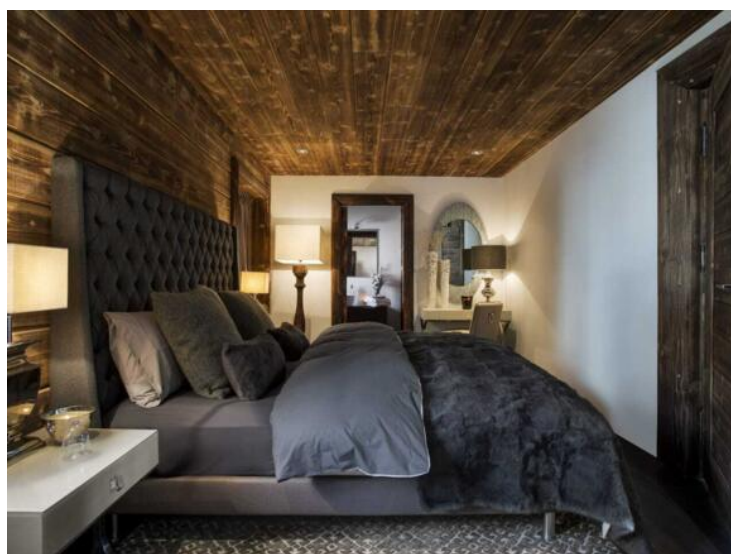
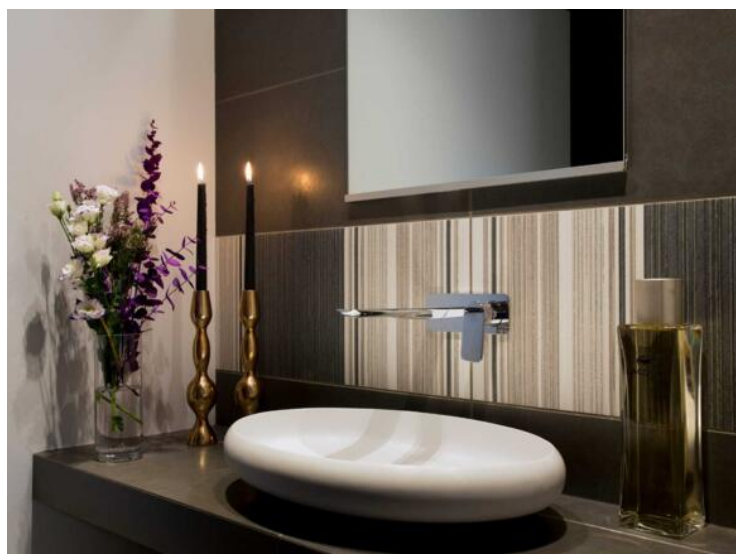
- Bagno per gli ospiti su ogni piano
- Cottage venduto completamente arredato, ad eccezione degli effetti personali dei proprietari



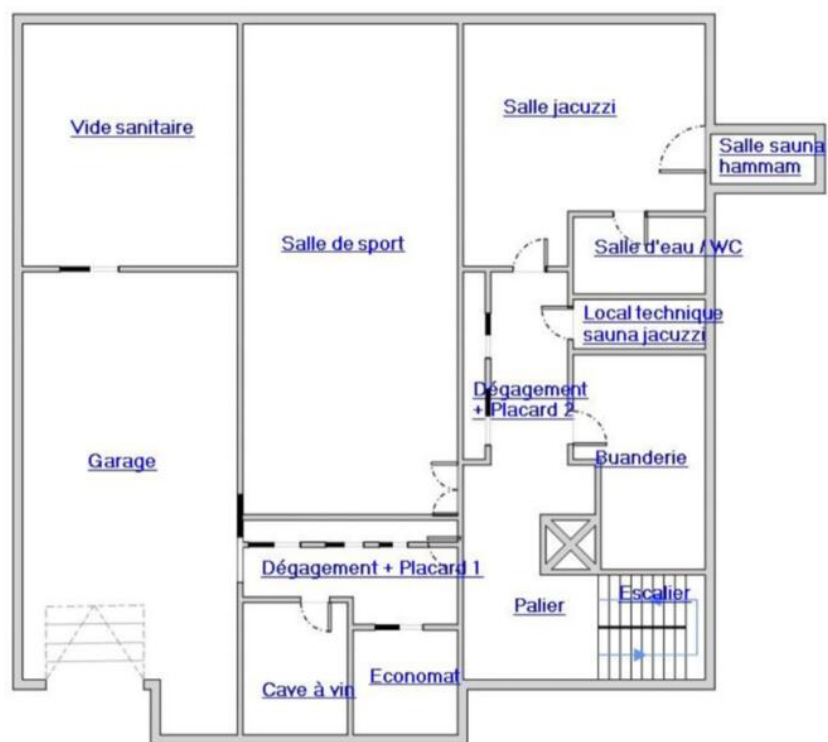




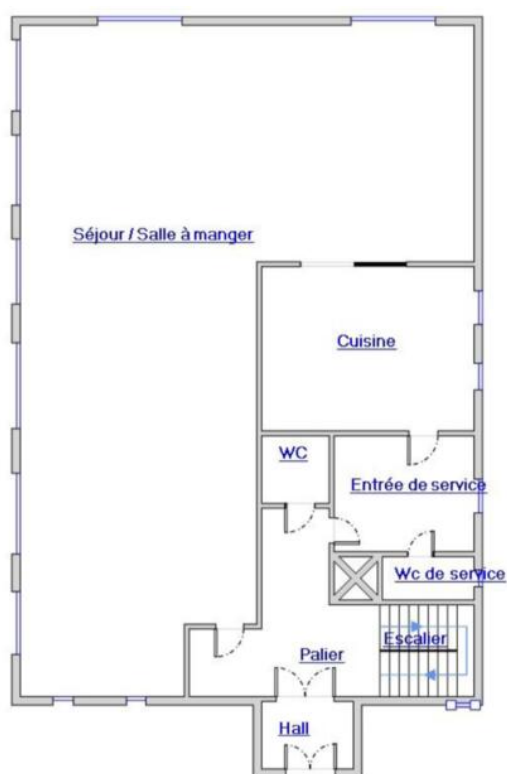




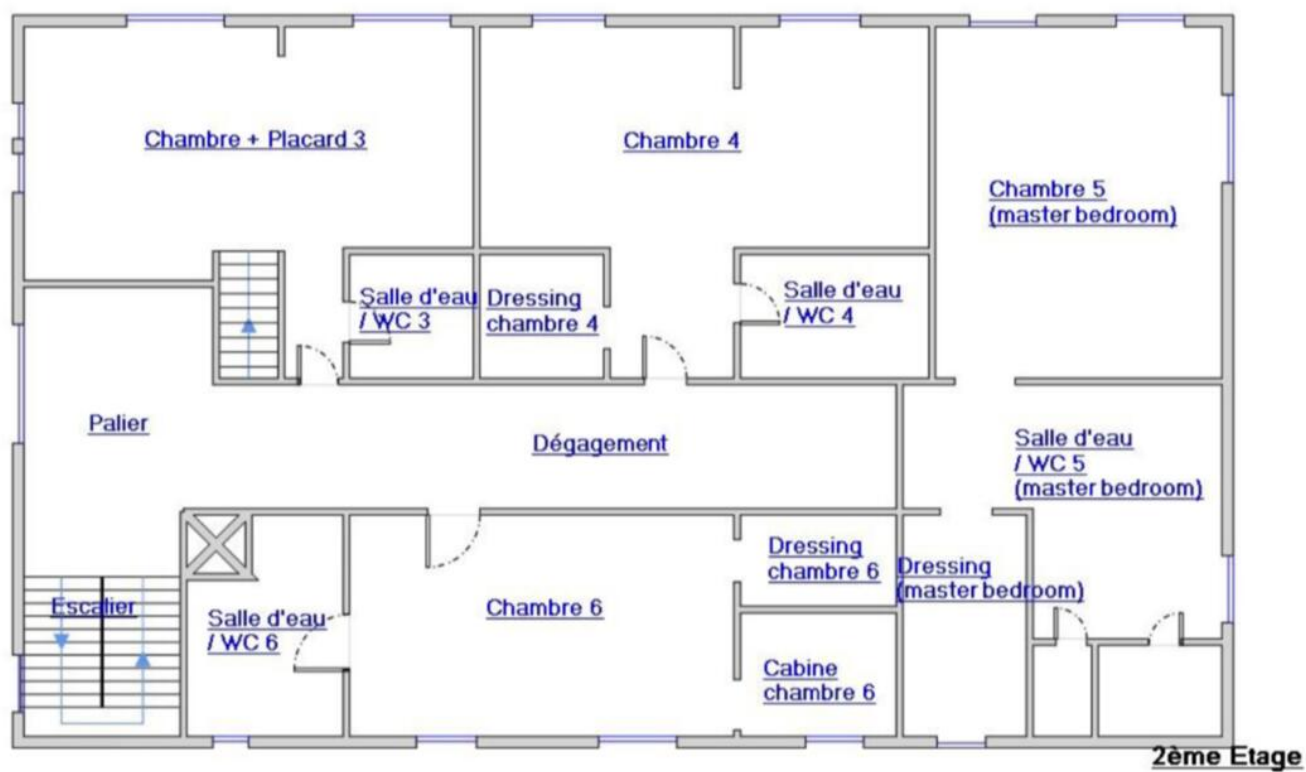
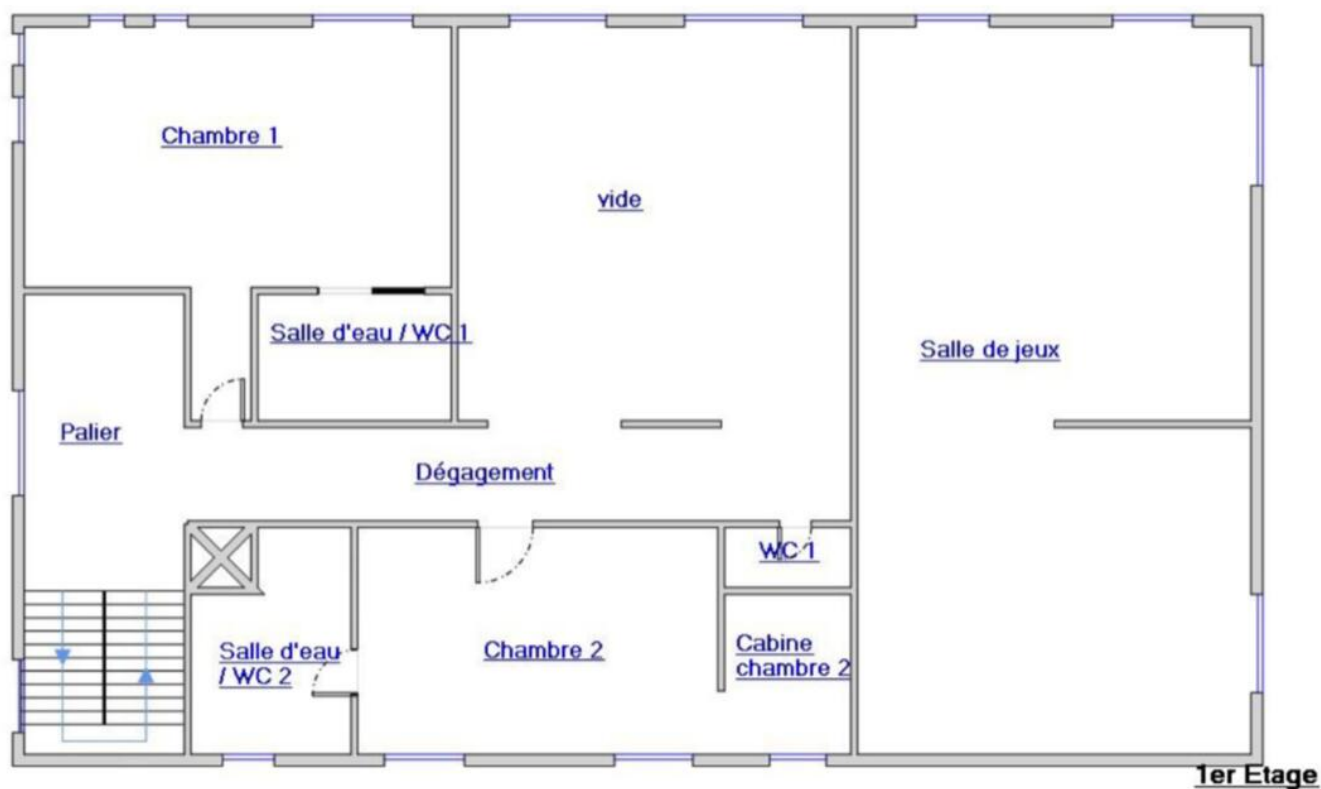


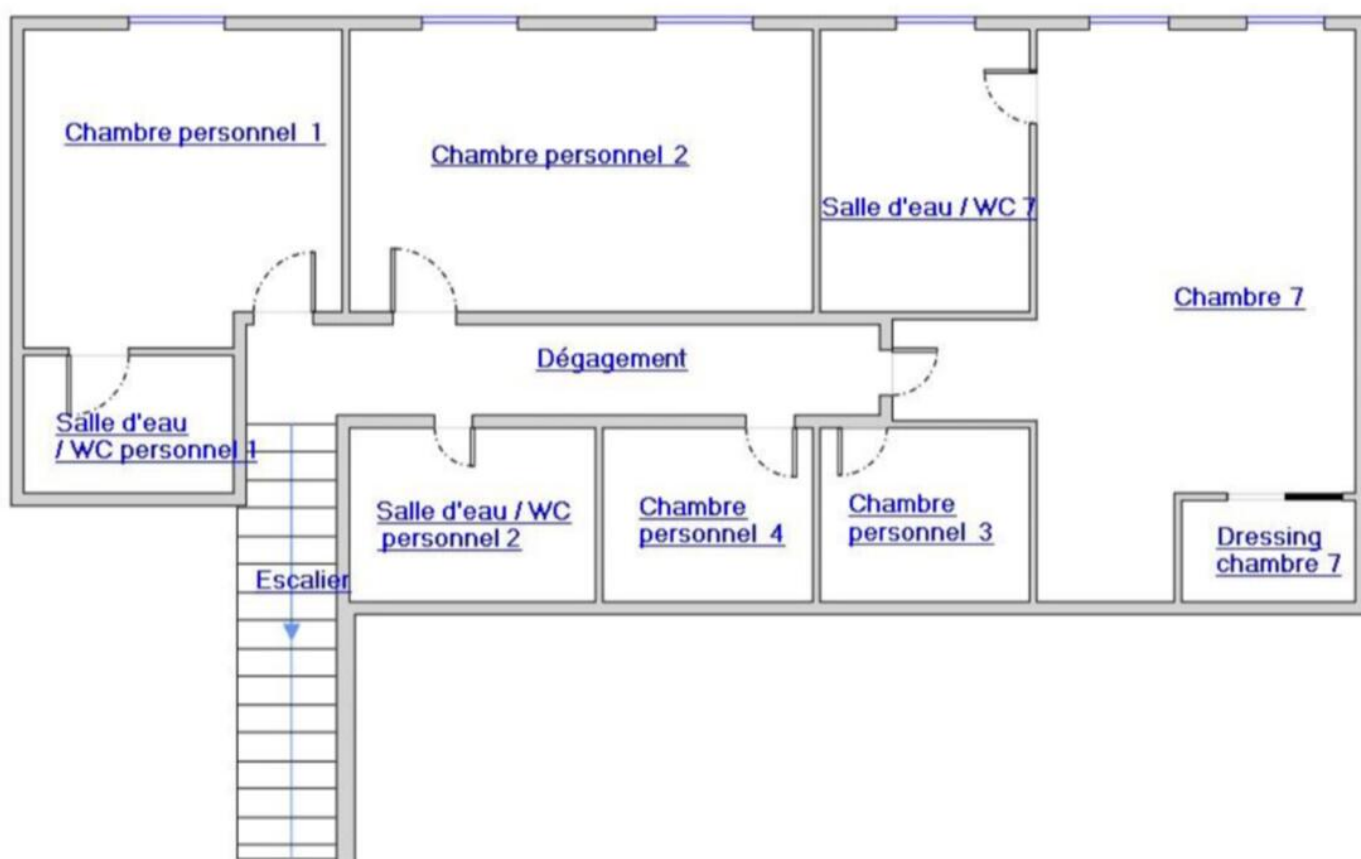


sous sol



Rez-de-chaussée





3ème Etage