



Studio lussuosamente ristrutturato con vista sul mare

Vendita

3 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 42 m²	<i>Superficie terrazza</i> 17 m²
<i>Superficie totale</i> 59 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9
<i>Costi annuali</i> 5 000 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Mare & Città	<i>Exposition</i> Sud ed Est
<i>Data di liberazione</i> Available	<i>Rif.</i> MCE166

Una cantina privata e un parcheggio sicuro all'interno della residenza sono disponibili per l'acquisto a un costo aggiuntivo. Queste caratteristiche opzionali offrono prezioso spazio aggiuntivo e la comodità di un parcheggio dedicato in loco, un bene molto ricercato nel Principato.

Questo studio splendidamente ristrutturato è stato ridisegnato con cura per massimizzare sia lo spazio che il comfort, offrendo un ambiente abitativo elegante e contemporaneo.

Entrando, alla tua destra, un elegante bagno per ospiti con lavabo ti accoglie prima di condurre a un'area soggiorno open space . La cucina moderna , completamente attrezzata, si integra perfettamente con la sala da pranzo , creando un ambiente accogliente per la vita quotidiana e gli intrattenimenti.

Il soggiorno si sfocia senza sforzo in un'area notte abilmente separata, offrendo privacy mantenendo al contempo un'atmosfera aperta e ariosa. Lo spazio della camera da letto dispone di una doccia privata e un lavabo, aggiungendo sia comodità che raffinatezza.

Una generosa terrazza, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto, estende lo spazio abitativo all'aperto e offre il luogo perfetto per rilassarsi.

Ristrutturato in tonalità chiare raffinate con finiture di alta qualità, l'appartamento emana un'eleganza senza tempo e un'atmosfera luminosa e accogliente .

Progettato negli anni '80 dal rinomato architetto Luigi Caccia Dominioni, il Parc Saint Roman è un prestigioso complesso residenziale che offre un ambiente abitativo eccezionale. I residenti beneficiano di servizi di concierge 24/7, una piscina all'aperto con solarium, un centro fitness completamente attrezzato, una sauna, un snack bar, un parco per cani, un'area giochi per bambini e un'area autolavaggio dedicata.

Idealmente situato vicino al Monte-Carlo Country Club, al Monte-Carlo Beach Club e alla Scuola Internazionale di Monaco, il Parc Saint Roman è molto ricercato sia dagli investitori che dalle famiglie, unendo lusso, comodità e una posizione privilegiata all'interno del Principato.









